

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ВНИИССОК п, Рябиновая ул, дом 1 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 22 933,28 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 556 975,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 3 131 359,92 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 121 477,25 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 38 559,71 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 582 484,99 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 601 049,36 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 1,12 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,14 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 2,20 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 1,54 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 141 784,48 | | | |
| Влажная протирка перил | | | Страница 1 из 4 кв. м | 3,89 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,29 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,91 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 2,99 |

| | | | | |
|--|-------------------|--|-------|-------|
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 1,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 2,01 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,06 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,21 |
| Очистка засора ствола мусоропровода | | По мере выявления | кв. м | 0,22 |
| Подметание пола мусороприемного клапана | | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,04 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,40 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 1 950,72 | | | |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 127 666,24 | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,10 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,08 |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | | Ежемесячно | кв. м | 0,88 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 88 114,84 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) | | Ежедневно | кв. м | 0,68 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) | | Ежемесячно | кв. м | 0,02 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | | шт. | 32,03 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 721 192,10 | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,62 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,07 |
| Освидетельствование лифтов Русь-ЭО | | Ежемесячно | кв. м | 0,31 |
| Осмотр лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 1,51 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 3,03 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,46 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 8 000,00 | | | |
| Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха | | По мере необходимости | кв. м | 0,07 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 218 984,44 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,40 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,11 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,15 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,02 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,08 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Промывка урн вручную | | | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,00 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,10 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,58 |
| Прочая работа (услуга) | 185 135,85 | | | |
| Стоимость ИТП | | По мере необходимости | кв. м | 0,37 |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,17 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 62 863,32 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 045 494,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 47 715,86 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 238 541,47 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 23,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 282 157,31 |